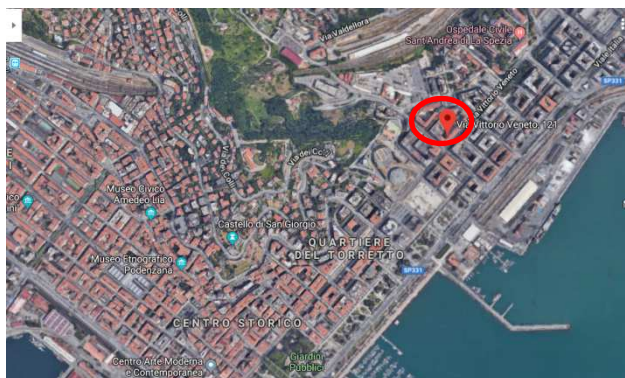


Immobile via Picco 22 - La Spezia

Liguria Patrimonio S.r.l.
GRUPPO FILSE

Localizzazione



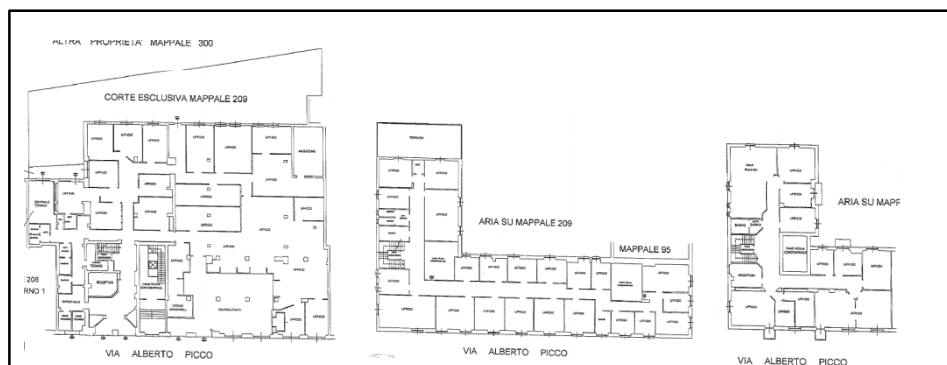
L'immobile risulta ubicato all'interno del tessuto edilizio nel centro della città, in una zona caratterizzata da un'alta densità abitativa; la tipologia edilizia prevalente è costituita da edifici degli anni 60-70 che si sviluppano generalmente su 5/6 piano fuori terra. L'immobile in oggetto, realizzato negli anni 60, è sviluppato su 5 piani fuori terra e privo di piano interrato.

Descrizione

Trattasi di porzione di immobile di circa 2.000 mq distribuito su 3 piani (1.00 mq piano terra; 600 mq al 1 piano; 400 mq al 2 piano). Gli uffici al piano terra sono ottenuti tramite la suddivisione degli spazi con l'utilizzo di pareti mobili in legno. L'accesso avviene attraverso 2 ingressi, uno dal civico 22 e uno dal civico 24. e' presente un vano scala interno dotato di ascensore.

Previsione Urbanistica

L'immobile in oggetto risulta ricadere in zona "Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale. Tessuto ortogonale recente" (Art.12). La destinazione prevalente da PUC è residenziale, con la presenza di studi professionali e attività commerciali al piano terra.



Dati principali

Superficie

SLP ~ 2.000 mq

Distanze e collegamenti

A15/Uscita La Spezia 4Km
Porto della Spezia 500 m
Aeroporto di Genova ~ 90Km
Aeroporto di Pisa ~ 60Km
Treno/Staz. La Spezia ~ 7Km